



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico – Ambiente

Via IV Novembre 3 – 24040 - Chignolo d'Isola (BG)

tel. 035-4949.315

mail: edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it

pec: protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it

documento 1

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA (BG) PER LO SMALTIMENTO DI PICCOLE QUANTITÀ DI MANUFATTI IN CEMENTO-AMIANTO DA UTENZE DOMESTICHE PRIVATE

L'Amministrazione Comunale di Chignolo d'Isola, in attuazione dell'art. 2, comma 4-bis della Legge Regionale n. 17/2003 e in esecuzione della determinazione n. _____ in data 15/09/2026, intende avviare un'indagine conoscitiva volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di ditte specializzate interessate alla sottoscrizione di una Convenzione per l'offerta di un servizio a tariffe agevolate e calmierate, a beneficio dei cittadini del Comune, finalizzato ad agevolare la bonifica diffusa dell'amianto di proprietà privata sul territorio comunale.

1. Oggetto della Convenzione e Prestazioni Richieste

La Convenzione ha per oggetto l'assistenza e l'agevolazione economica dei cittadini residenti nel Comune di Chignolo d'Isola per interventi di rimozione, trasporto e smaltimento di piccoli quantitativi di manufatti contenenti amianto in matrice compatta (quali lastre di copertura, canne fumarie, tubazioni, cassoni/serbatoi per acqua) provenienti da utenze civili domestiche site sul territorio comunale. Le prestazioni dovranno essere eseguite in totale conformità al D.M. 06/09/1994, al D.Lgs. 81/2008 e alle norme vigenti in materia di gestione dei rifiuti pericolosi.

Il servizio a tariffa agevolata è riservato a interventi di rimozione manuale eseguiti in condizioni di sicurezza per un **quantitativo massimo per singola utenza domestica pari a 500 kg (equivalenti a circa 25-30 mq di lastre)**.

2. Requisiti di Ammissibilità degli Operatori

Possono presentare manifestazione di interesse le ditte specializzate che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso — a pena di esclusione — dei seguenti requisiti:

a) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle seguenti categorie:

- ✓ **Categoria 10A** (attività di bonifica di beni contenenti amianto legato in matrice cementizia o resinosa);
- ✓ **Categoria 5** (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi);

b) Regolarità contributiva attestata tramite DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità;



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico – Ambiente

Via IV Novembre 3 – 24040 - Chignolo d'Isola (BG)

tel. 035-4949.315

mail: edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it

pec: protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it

- c) **Possesso di idonee polizze assicurative** RCT/RCO con estensione specifica per i rischi di inquinamento da amianto;
- d) **Impiego di personale addetto** in possesso del relativo attestato di abilitazione professionale (patentino amianto) rilasciato ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 257/1992 e s.m.i.

3. Modalità ed Elementi di Valutazione

Il Comune procederà all'esame delle manifestazioni di interesse ammissibili e stilerà una graduatoria per l'individuazione del/dei soggetto/i convenzionato/i (sarà possibile convenzionare anche più ditte qualora in possesso dei requisiti e disposte ad allinearsi alle migliori condizioni offerte). La valutazione avverrà sulla base di un punteggio massimo complessivo pari a **100 punti**, suddivisi secondo i seguenti criteri:

Criterio	punti	descrizione
Sconto offerto sui prezzi dell'Elenco Prezzi Base (Criterio Maggioritario):	Max 70	Verrà assegnato un punteggio proporzionale allo sconto unico percentuale offerto dal concorrente sulle tariffe massime indicate nell'Elenco Prezzi Base (Allegato 3). Lo sconto dovrà essere applicato uniformemente a tutte le voci dell'elenco. Il punteggio sarà calcolato secondo la seguente formula: $\text{Punteggio Sconto} = (\text{Sconto_concorrente} / \text{Sconto_massimo_offerto}) \times 70$
Vicinanza al territorio (Criterio Minoritario):	Max 30	Al fine di ridurre i tempi di attesa per i cittadini privati, garantire un presidio logistico agevole e limitare le emissioni legate al trasporto a lungo raggio dei materiali, verrà attribuito un punteggio in base alla distanza stradale (misurata tramite Google Maps sul percorso più breve) tra la sede operativa o logistica dell'impresa candidata e il Comune di Chignolo d'Isola (Sede Municipale, Piazza IV Novembre n. 3):
Distanza fino a 15,0 km compresi:	30	
Distanza da 15,1 km a 30,0 km compresi:	20	
Distanza da 30,1 km a 50,0 km compresi:	10	
Distanza superiore a 50,0 km: 0 punti	0	

4. Modalità di Presentazione delle Candidature

Le ditte interessate devono far pervenire la propria candidatura a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 26/09/2026**, indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONVENZIONE AMIANTO PRIVATI CHIGNOLO D'ISOLA".



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico – Ambiente

Via IV Novembre 3 – 24040 - Chignolo d'Isola (BG)

tel. 035-4949.315

mail: edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it

pec: protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it

A corredo dell'istanza dovrà essere trasmesso:

1. **Istanza di partecipazione** sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante;
2. **Dichiarazione sostitutiva (DPR 445/2000)** attestante l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali nelle Cat. 10A e 5, la regolarità contributiva (DURC) e il possesso delle coperture assicurative;
3. **Scheda di offerta economica** riportante la percentuale di sconto unico offerto sull'elenco prezzi;
4. **Certificazione stradale o autodichiarazione** indicante la sede operativa di riferimento per il calcolo della distanza.

Per informazioni relative all'avviso, i soggetti interessati potranno rivolgersi per iscritto all'Ufficio Ecologia all'indirizzo email: lavoripubblici@comune.chignolodisola.bg.it



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico – Ambiente

Via IV Novembre 3 – 24040 - Chignolo d'Isola (BG)

tel. 035-4949.315

mail: edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it

pec: protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it

DOCUMENTO 3: ALLEGATO 3 — ELENCO PREZZI BASE

OPERAZIONI DI RIMOZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO DI PICCOLI QUANTITATIVI DI AMIANTO DA UTENZE DOMESTICHE (TARIFFE MASSIME CALMIERATE)

Il presente Elenco Prezzi stabilisce le **tariffe massime (calmierate)** applicabili ai cittadini residenti nel Comune di Chignolo d'Isola per gli interventi eseguiti in convenzione. Tutti i prezzi indicati sono da intendersi al netto dell'IVA e costituiscono la base d'asta su cui le ditte concorrenti dovranno formulare il proprio sconto percentuale unico.

Le tariffe indicate sono **omnicomprensive** e comprendono tutte le attività necessarie per fornire il lavoro completo a regola d'arte, ed in particolare:

- Sopralluogo preventivo di verifica tecnica da parte di personale qualificato;
- Redazione e presentazione del Piano di Lavoro semplificato o della Notifica preliminare all'ATS competente ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs. 81/2008;
- Fornitura e posa in opera del materiale necessario all'incapsulamento preliminare dei manufatti (prodotti certificati tipo D.M. 06/09/1994);
- Rimozione manuale dei manufatti da parte di operai abilitati provvisti di idonei DPI e sorveglianza sanitaria;
- Confezionamento e imballaggio a norma di legge (posizionamento su bancali, avvolgimento con doppio strato di polietilene sigillato, apposizione di etichettatura di pericolo amianto);
- Oneri della sicurezza (ivi compreso l'allestimento cantiere, delimitazione dell'area, cartellonistica di cantiere, opere provvisorie/ponteggi standard);
- Carico, trasporto all'impianto di smaltimento autorizzato mediante automezzi iscritti alla Categoria 5 dell'Albo Gestori Ambientali;
- Oneri di smaltimento in discarica autorizzata e rilascio al cittadino privato della quarta copia del Formulario di Identificazione Rifiuti (FIR) attestante l'avvenuto smaltimento.

Articolo	Descrizione Omnicomprendiva	Prestazione	U.M.	Tariffa Max (€)
EP-01	Rimozione e smaltimento di lastre di copertura in cemento-amianto compatto per piccole superfici (fino a 10 mq complessivi per utenza). Intervento a corpo comprensivo di redazione piano di lavoro, incapsulamento, imballo, trasporto Cat. 5 e oneri di discarica.	a corpo		350,00
EP-02	Rimozione e smaltimento di lastre di	al mq		22,00



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico – Ambiente

Via IV Novembre 3 – 24040 - Chignolo d'Isola (BG)

tel. 035-4949.315

mail: edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it

pec: protocollo@pec.comune.chignolodisola.bg.it

copertura in cemento-amianto compatto per medie superfici (da 11 a 30 mq complessivi per utenza). Intervento al mq comprensivo di redazione piano di lavoro, incapsulamento, imballo, trasporto Cat. 5 e oneri di scarica (limite max di 500 kg totali).

EP-03	Rimozione e smaltimento di canne fumarie, tubazioni o condotte esterne o interne in cemento-amianto (fino a 5 metri lineari complessivi). Intervento comprensivo di redazione piano di lavoro, incapsulamento, imballo, trasporto Cat. 5 e oneri di scarica.	al ml	45,00
EP-04	Rimozione e smaltimento di cassoni o serbatoi per acqua contenenti amianto compatto posti all'interno o all'esterno di fabbricati civili. Intervento a pezzo comprensivo di redazione piano di lavoro, incapsulamento, imballo, trasporto Cat. 5 e oneri di scarica.	cad	280,00

Nota di conformità e sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e D.M. 06/09/1994):

Tutti i prezzi indicati sono comprensivi di oneri della sicurezza propri della ditta specializzata (es. ponteggi standard, DPI per i lavoratori, decontaminazione, prelievo campioni aria, ecc.) e non sono soggetti a ulteriori rincari o spese accessorie. Il cittadino è tenuto unicamente a corrispondere l'importo concordato al netto dell'IVA di legge (pari al 10% per le manutenzioni e interventi su civili abitazioni).