



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

Via IV Novembre, 3

Tel. 0354949321 - Fax. 0354940905

Email: [edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it)

### **AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR RISTORO UBICATO NELLA PERTINENZA DEL TEATRO COMUNALE IN VIA PABLO PICASSO N. 10 – CHIGNOLO D'ISOLA (BG)**

Il Comune di Chignolo d'Isola, (nel prosieguo denominata COMUNE) rappresentato dal sig. Ramon Crespolini nella sua qualità di Sindaco Pro-tempore con sede in via Via IV Novembre n. 3 - 24040 Chignolo d'Isola (BG)

intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare per i prossimi 6+6 anni la gestione di un Bar-ristoro ubicato nella pertinenza del teatro comunale di via Pablo Picasso in Comune di Chignolo d'Isola.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar-ristoro e, in ogni caso, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

#### **1. Oggetto**

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di Bar-ristoro nella pertinenza del teatro comunale sito in via Pablo Picasso 10 di superficie complessiva di circa mq. 200, così come meglio specificato nella planimetria allegata (All. A).

I locali destinati ad ospitare il Bar-ristoro saranno affidati in gestione al concessionario/gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, privi di arredi:

Sarà consentito al concessionario/gestore l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc) al di fuori degli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva da parte dell'Amministrazione Comunale.

**In particolare non potranno essere installate slot machine o dispositivi analoghi.**

#### **2. Attività da svolgere**

L'attività che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un Bar-ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione. In particolare dovrà essere garantita la preminente funzione sociale dei locali posti al piano terreno della pertinenza del teatro comunale.

Il servizio Bar-ristoro osserverà gli orari concordati con il Comune e comunque dovrà garantire l'apertura per un totale di almeno 56 ore alla settimana distribuito su 7 giorni, coprendo gli eventi organizzati dal Comune presso i locali attigui.



## COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

### UFFICIO TECNICO

Via IV Novembre, 3

Tel. 0354949321 - Fax. 0354940905

Email: [edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it)

### 3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4.

Possono partecipare semplici cittadini, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.).

### 4. Requisiti di partecipazione

E' richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, in cui si dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6/2010;
- b) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 66 della legge regionale n. 6/2010 consistente alternativamente in:
  - titolo professionale abilitante all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, riconosciuto dalla legge
  - aver esercitato attività analoga a quella del presente bando.

In caso di società tale requisito dovrà essere posseduto da un numero di soci tale da garantire la continua presenza nella conduzione dell'attività.

- c) in caso di imprese individuali o di società di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.
- d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- e) di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- f) di allegare un proprio curriculum personale o aziendale;
- g) di operare in sinergia con il Comune per la promozione delle iniziative inerenti le rassegne teatrali.
- h) di applicare prezzi al pubblico moderati e comunque in linea con i listini utilizzati a livello provinciale in esercizi analoghi. Eventuali aggiornamento del listino prezzi sarà sottoposto al benessere preventivo del Comune.
- i) di garantire l'accesso libero negli spazi dedicati alla socialità e in cui è presente anche il servizio bar a tutti i cittadini negli orari di apertura, non vincolando la presenza alla consumazione.

### 5. Informazioni utili

Per l'affidamento in gestione degli spazi destinati al servizio di Bar-ristoro il valore di riferimento stimato come canone minimo garantito annuo, destinato a sostenere le attività di pubblico interesse del Comune, è pari ad euro 1.200 /mese oltre IVA per i primi tre anni al 50%, il restante 50% servirà per acquisto arredi che resteranno di proprietà del Comune a fine contratto

Tale canone comporta l'impegno da parte del concessionario/gestore ad effettuare (una volta alla settimana) servizi di pulizia anche nelle aree pertinenziali non concesse in gestione ma utilizzabili dal concessionario al concessionario/gestore del bar-ristoro, che rimangono nella piena disponibilità del Comune, compresa l'area verde nella zona retro-scuole e aree verdi bocciodromo e calcio cinque.



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

Via IV Novembre, 3

Tel. 0354949321 - Fax. 0354940905

Email: [edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it)

Il concessionario/gestore dovrà altresì intestarsi le utenze a servizio dell'attività del bar e sostenere le imposte relative all'esercizio del bar ristoro medesimo, come meglio precisato infra.

L'affidamento della gestione avverrà a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse effettuata da apposita commissione. Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) il curriculum del/i richiedente/i con riferimento in particolare a pregresse esperienze in gestione di bar;
- b) il progetto di gestione con eventuale maggiorazione per ristorazione;
- c) l'offerta economica;
- d) la dichiarata disponibilità a collaborare con l'Associazione per iniziative connesse ai fini e scopi sociali statuari dell'Associazione;
- e) disponibilità a 5 catering per anno per 100 persone;
- f) la conoscenza del territorio e dell'ambiente locale;

Non si applica quanto disposto dalle leggi n. 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e n. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", trattandosi di concessione di bene pubblico appartenente al patrimonio indisponibile del Comune.

L'affidamento in gestione avrà durata di 6+6 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque fino al quarto anno

A partire dal secondo anno il concessionario/gestore potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dal Comune alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod. civile.

Il concessionario/gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

Sono a carico del concessionario/gestore:

- le utenze riferibili al bar quali: il riscaldamento, l'acqua e l'energia elettrica, che dovranno essere direttamente intestate al gestore;
- manutenzione ordinaria dei locali e degli arredi e attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristoro.
- tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività in particolare per eventuali infortuni o altri incidenti/incidenti nei locali e spazi concessi in gestione.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione/concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

### 6. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta semplice, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e/o curriculum personale/aziendale, e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in busta chiusa recante



## COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

*Provincia di Bergamo*

### UFFICIO TECNICO

Via IV Novembre, 3

Tel. 0354949321 - Fax. 0354940905

Email: [edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it](mailto:edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it)

all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar-ristoro". La busta deve pervenire, pena l'esclusione dalla trattativa, entro le ore 15,00 del giorno 14/05/2024 presso la sede comunale di via IV Novembre n. 3 - 24040 Chignolo d'Isola (BG) esclusivamente mediante consegna a mano durante l'orario di apertura dell'ufficio, oppure a mezzo raccomandata.

Per facilitare gli adempimenti, si suggerisce di utilizzare i moduli predisposti dal Comune e allegati al presente avviso.

Il Comune a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una trattativa per l'individuazione del concessionario/gestore in cui i soggetti interessati dovranno presentare, oltre alla propria offerta, un progetto inerente l'organizzazione delle attività, presentando anche varianti e/o migliorie che intendono apportare alle attività stesse.

Al concessionario/gestore sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e il deposito cauzionale dell'importo di €. 3.600 (tremilaseicento,00) o fidejussione di pari importo a garanzia degli adempimenti contrattuali.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario/gestore.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Chignolo d'Isola e il Responsabile del trattamento dei dati è il D.P.O.

Il presente avviso è pubblicato presso la bacheca all'accesso della sede comunale, all'Albo on line e sul sito Internet del Comune di Chignolo d'Isola.