



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

## Provincia di Bergamo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**Numero 12 del 28-06-2022**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2022**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

All'appello risultano:

<b>CRESPOLINI RAMON</b>	<b>Presente</b>	<b>VIOLA MARINO LUIGI</b>	<b>Presente</b>
<b>Facchinetti Marco</b>	<b>Presente</b>	<b>MARIANI LUIGI</b>	<b>Presente</b>
<b>Zanetti Barbara Cristina</b>	<b>Presente</b>	<b>MAZZOLA DOMENICO</b>	<b>Presente</b>
<b>RAVASIO SILVIA</b>	<b>Presente</b>	<b>VISCARDI CHANTAL</b>	<b>Presente</b>
<b>MEDURI VITTORIO</b>	<b>Presente</b>	<b>ANGIOLETTI ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANGIOLETTI UMBERTO</b>	<b>Presente</b>	<b>GIULIANI CRISTINA</b>	<b>Presente</b>
<b>COMI DAVIDE</b>	<b>Presente</b>		

Totale assenti n. 0 totale presenti n. 13.

LUIGI RAVASIO in qualità di assessore esterno P

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. MUSCARI TOMAJOLI NICOLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco CRESPOLINI RAMON, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Il Sindaco legge il punto 3 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "*Determinazione aliquote IMU anno 2022*".

Relaziona, sul punto, l'Assessore esterno al bilancio e alle società partecipate Ravasio Luigi.

Interviene il Consigliere di minoranza Cristina Giuliani la quale dichiara voto contrario in quanto l'aliquota applicata non è progressiva e non corrisponde all'attuale normativa vigente.

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione.

La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente.

Al termine degli interventi sopracitati e per quanto non verbalizzato si rimanda alla registrazione integrale depositata agli atti della Segreteria Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE:** il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) stabilisce che a decorrere dall'anno 2020 l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

### CONSIDERATO CHE:

- ✓ l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- ✓ l'art 52 del D. Lgs. n. 446/1997 disciplina la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;
- ✓ l'art. 1 comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

### RICHIAMATI:

- ✓ l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- ✓ l'art. 1, comma 757, della L. n. 160/2019, il quale dispone che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
- ✓ la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 a seguito all'adozione del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- ✓ l'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. La pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**DATO ATTO** che:

- ✓ l'art. 3 "Proroga di termini in materia economica e finanziaria", comma 5-sexiesdecies, del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" ha prorogato il termine "per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021", al 31 maggio 2022;
- ✓ con Decreto del Ministero dell'Interno 31 maggio 2022, tale termine è stato ulteriormente differito al 30 giugno 2022;

#### VISTO:

- ✓ il vigente Regolamento comunale sull'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 22 luglio 2020;
- ✓ la delibera di consiglio comunale n. 18 del 22 luglio 2020 con la quale ha approvato le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020, successivamente confermate anche per il 2021:

Aliquote IMU	Aliquote
Abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze (C6, C2, C7) * **	5 x 1000
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 x 1000
Fabbricati destinati alla vendita non locati ("immobili merce")	1,95 x 1000
Fabbricati cat. D (esclusi D10)	10,50 x 1000
Altri fabbricati	10,50 x 1000
Aree fabbricabili	9,55 x 1000
Terreni agricoli	8,55 x 1000

\* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (quindi un massimo di tre pertinenze in totale)

\*\*si precisa, inoltre, che sulle abitazioni A1/A8/A9 si applica la detrazione pari a € 200,00

- ✓ l'art. 42 "Attribuzioni del Consiglio" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.
- ✓ lo Statuto comunale;

**CONSIDERATE** le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2022 che non prevedono un aumento delle aliquote rispetto all'anno 2021;

**RITENUTO**, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare le aliquote del tributo anche per l'anno 2022;

#### ACQUISITI

- ✓ il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;
- ✓ il parere favorevole del Revisore dei Conti Prot. n. 4404 del 17 Giugno 2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** separata ed autonoma votazione, resa in forma palese come segue:

- ✓ Consiglieri presenti e votanti n. 13;
- ✓ Voti favorevoli n. 9 (Ramon Crespolini, Marco Facchinetti, Zanetti Barbara Cristina, Silvia Aurora Ravasio, Vittorio Meduri, Umberto Angioletti, Davide Comi, Marino Luigi Viola, Luigi Mariani)
- ✓ Voti contrari n. 4 (Domenico Mazzola, Chantal Viscardi, Roberto Angioletti, Cristina Giuliani)
- ✓ Astenuti n. 0 (zero)

#### DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2022, come segue:

<b>Aliquote IMU</b>	<b>Aliquote</b>
Abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze (C6, C2, C7) * **	5 x 1000
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 x 1000
Fabbricati destinati alla vendita non locati ("immobili merce")	1,95 x 1000
Fabbricati cat. D (esclusi D10)	10,50 x 1000
Altri fabbricati	10,50 x 1000
Aree fabbricabili	9,55 x 1000
Terreni agricoli	8,55 x 1000

\* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (quindi un massimo di tre pertinenze in totale)

\*\*si precisa, inoltre, che sulle abitazioni A1/A8/A9 si applica la detrazione pari a € 200,00

2. **DI DEMANDARE** al Settore Finanziario la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;
3. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. e s.m.i. stante l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento amministrativo in seguito alla seguente e distinta votazione:
  - ✓ Consiglieri presenti e votanti n. 13;
  - ✓ Voti favorevoli n. 9 (Ramon Crespolini, Marco Facchinetti, Zanetti Barbara Cristina, Silvia Aurora Ravasio, Vittorio Meduri, Umberto Angioletti, Davide Comi, Marino Luigi Viola, Luigi Mariani)
  - ✓ Voti contrari n. 4 (Domenico Mazzola, Chantal Viscardi, Roberto Angioletti, Cristina Giuliani)
  - ✓ Astenuti n. 0 (zero)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE  
CRESPOLINI RAMON**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
MUSCARI TOMAJOLI NICOLA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione all'Albo (art. 134 del TUEL n. 267/2000) e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art. 124 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

## Comune di Chignolo d'Isola

Provincia di Bergamo

Verbale n. 5 del 7 giugno 2022

### **Oggetto: Proposta di delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: "Determinazione Aliquote IMU anno 2022"**

La sottoscritta Glenda Fantoni, nata a Mantova (MN) il 06/08/1976, codice fiscale FNTGND76M46E897W, nella sua qualità di Revisore Unico del Comune di Chignolo d'Isola per il triennio 2021/2024, preso atto dei documenti ricevuti via email in data odierna e visto:

- che con la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14/4/2022 ad oggetto "Determinazione Aliquote I.M.U. anno 2022" sono state approvate per l'anno 2022 le aliquote IMU;
- il vigente Regolamento comunale sull'imposta municipale propria è stato approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 22/7/2020;
- la delibera di consiglio comunale n. 18 del 22/7/2020 che ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2020 e confermate anche per il 2021;
- l'art. 1, comma 780 e il comma 738 della legge n. 160/2019 che abrogano dall'annualità 2020 l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI) ed istituiscono l'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), disciplinata dai successivi commi dal 739 al 783.
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria.
- l'art. 1 comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- l'art. 1, comma 757, della L. n. 160/2019, il quale dispone che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
- la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 a seguito all'adozione del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- l'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. La pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
- l'art. 3 "Proroga di termini in materia economica e finanziaria", comma 5-sexiesdecies, del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" ha prorogato il termine

**Dott. GLENDA FANTONI**  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE

“per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021”, al 31 maggio 2022;

- con Decreto del Ministero dell'Interno 31 maggio 2022, tale termine è stato ulteriormente differito al 30 giugno 2022

**Preso atto che l'Ente intende approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022 (confermando quelle del 2021):**

<b>Aliquote IMU</b>	<b>Aliquote</b>
Abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze (C6, C2, C7) * **	5 x 1000
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 x 1000
Fabbricati destinati alla vendita non locati ("immobili merce")	1,95 x 1000
Fabbricati cat. D (esclusi D10)	10,50 x 1000
Altri fabbricati	10,50 x 1000
Aree fabbricabili	9,55 x 1000
Terreni agricoli	8,55 x 1000

\* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (quindi un massimo di tre pertinenze in totale)

\*\*si precisa, inoltre, che sulle abitazioni A1/A8/A9 si applica la detrazione pari a € 200,00

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 DEL 18/7/2020 dal Responsabile del Settore Finanziario;

Visti il vigente Statuto comunale ed il Regolamento comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso il Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 comma 2-bis del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012, esprime parere favorevole esclusivamente per quanto di propria competenza in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "Determinazione aliquote IMU anno 2022"

Ciò premesso il Revisore segnala all'Amministrazione che l'Organo di Revisione si esprime di regola – ai sensi dell'art. 239 punto 7) “sulle proposte di regolamento... e di applicazione dei tributi locali” e non per ogni tipo di proposta delibera relativa ai tributi così come altresì ribadito dalla Sentenza TAR Puglia n. 2022 del 29.7.2014 che espressamente dice “i giudici confermano che tale parere rappresenta un requisito di legittimità delle deliberazioni aventi natura regolamentare in tema di tributi locali, ma non è necessario per quelle relative alla determinazione delle tariffe e delle aliquote in quanto la loro quantificazione ed i loro effetti sono oggetto di valutazione in sede di parere sulla proposta di bilancio preventivo di cui all'art. 174 del TUEL.”

Chignolo d'Isola/Mantova, 7 giugno 2022.

**Il Revisore Unico**



*Dott. Glenda Fantoni*