

Regione Lombardia



Comune di Chignolo d'Isola



Provincia di Bergamo

COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Piano di Governo del Territorio



Coordinamento e Progetto

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

Collaboratori

dott. Daniele Paolo Piavani

ing.jr Jennifer Santoro

Studio Paesistico

Studio DRYOS - dott. Angelo Ghirelli

Studio Geologico

Studio GEOLOGICO - dott. geol. Carlo Pedrali

DOCUMENTO DI PIANO

A16

Adottato con deliberazione del C.C. n. _____ del _____
Pubblicato sul B.U.R.L. n. _____ del _____
Approvato con deliberazione del C.C. n. _____ del _____
Pubblicato sul B.U.R.L. n. _____ del _____

SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

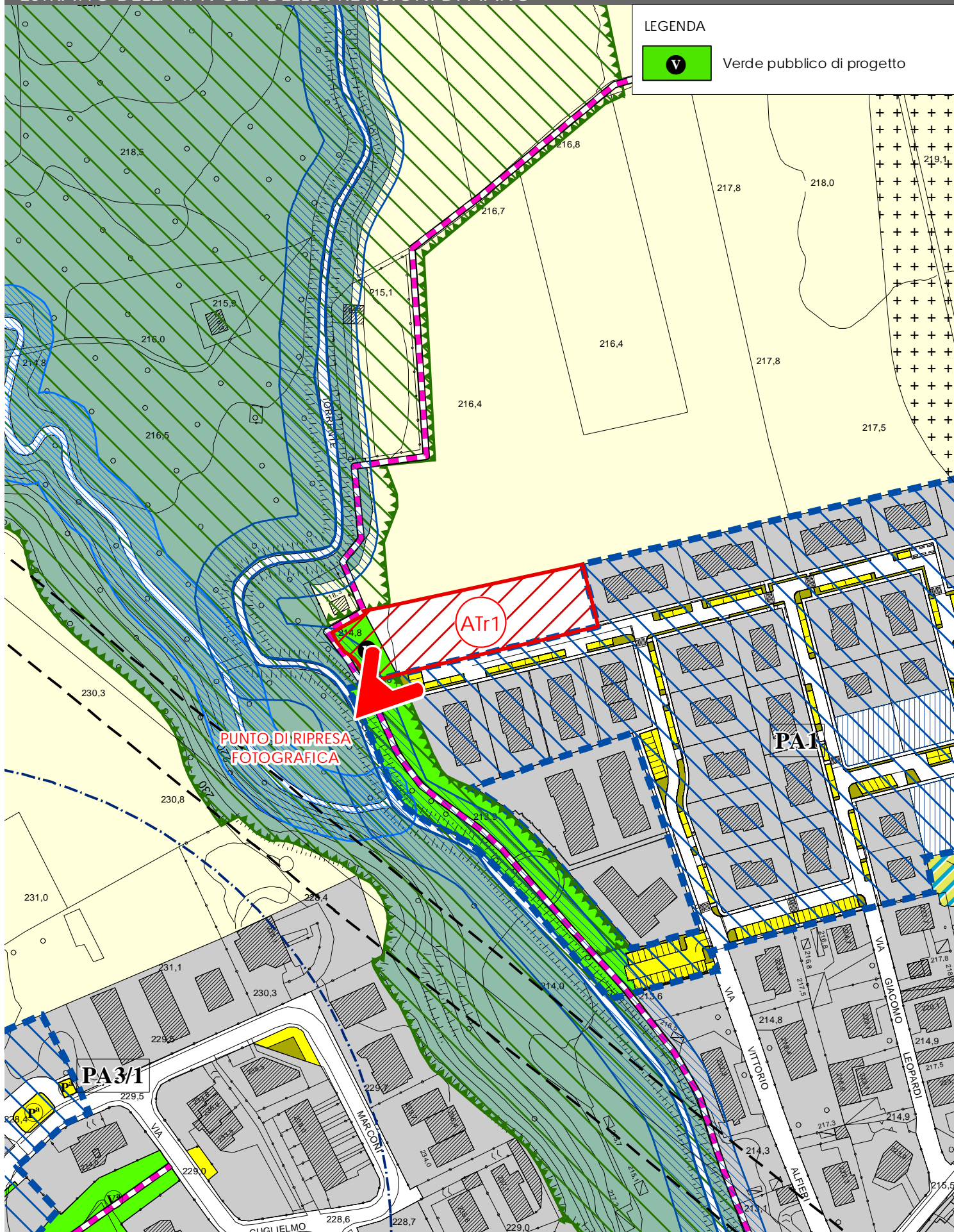
Revisione n.


-

Data

Luglio 2014

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

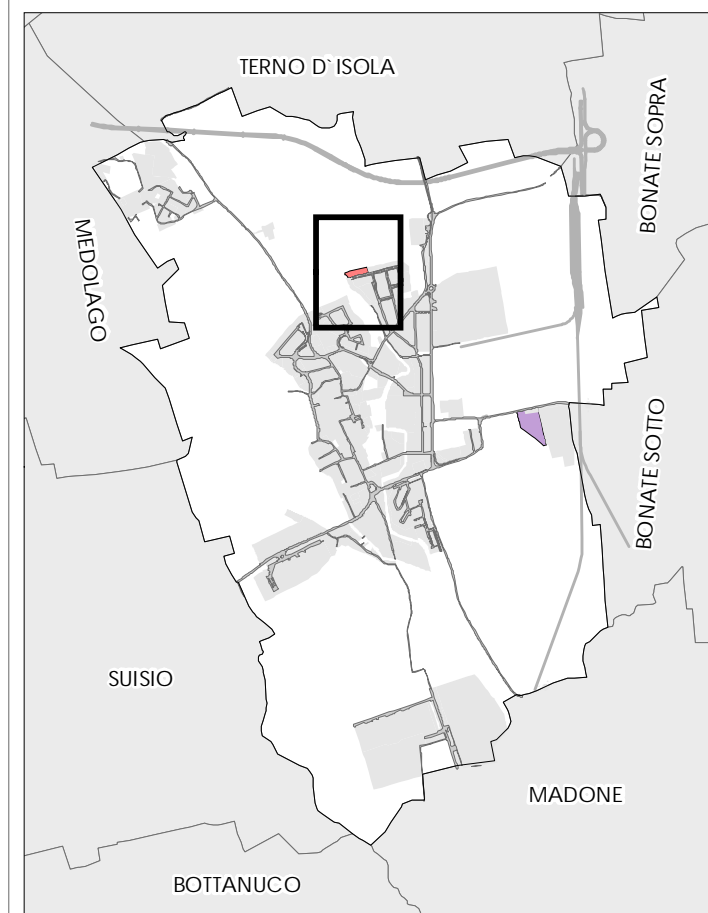


LEGENDA
 Verde pubblico di progetto

PARAMETRI DI INTERVENTO

- SUPERFICIE St:**
2.800 mq
- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Permesso Edilizio Convenzionato
- S.R.C. MASSIMA:**
700,00 mq
- RAPPORTO DI COPERTURA Q:**
1/3
- ALTEZZA MASSIMA:**
7,50 m
- DESTINAZIONI D'USO:**
Residenziale
- ABITANTI INSEDIABILI:**
14 ab.
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
- 15 mq/ab. a parcheggio pubblico con un minimo di un posto auto per abitante insediabile.
 - cessione area a verde attrezzata per circa mq 400,00
- PRESCRIZIONI:**
Dovrà essere prevista sul lato nord del comparto, quale lato di interfaccia con il territorio agricolo adiacente, una fascia densamente alberata; considerando la presenza del PLIS e di elementi della RER, nella progettazione delle aree verdi andranno scelte specie ornamentali autoctone al fine di evitare contaminazioni e invasioni nei territori circostanti da parte di specie esotiche
- COMPENSAZIONI:**
cessione di aree per mq 1.735,00 da stralciarsi dal mappale n.730 per l'ampliamento del cimitero.
- FONDO VERDE:**
Maggiorazione del contributo di costruzione:
4,25% (Caratteri territoriali 4%, Caratteri ecologici 5%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)

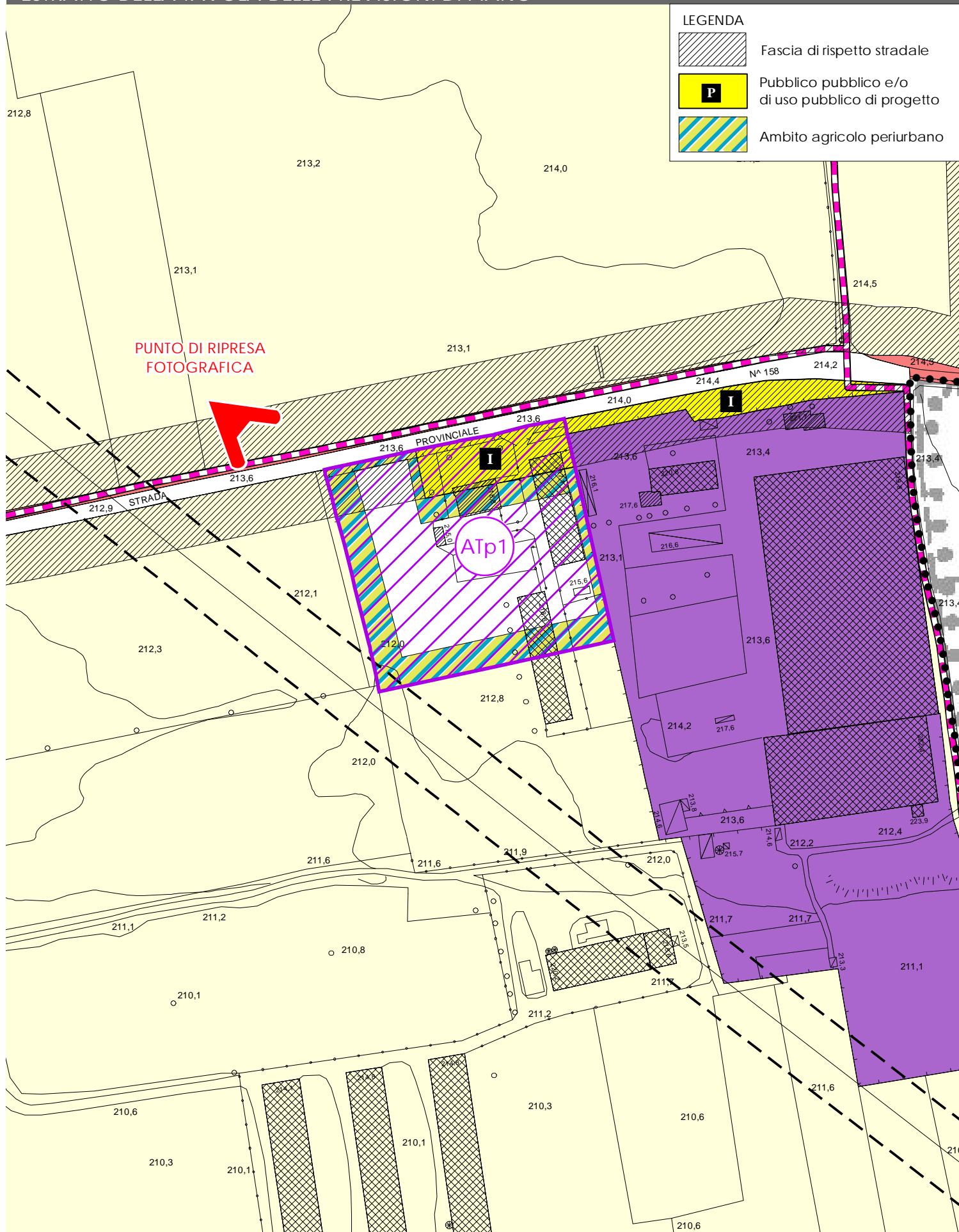
INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



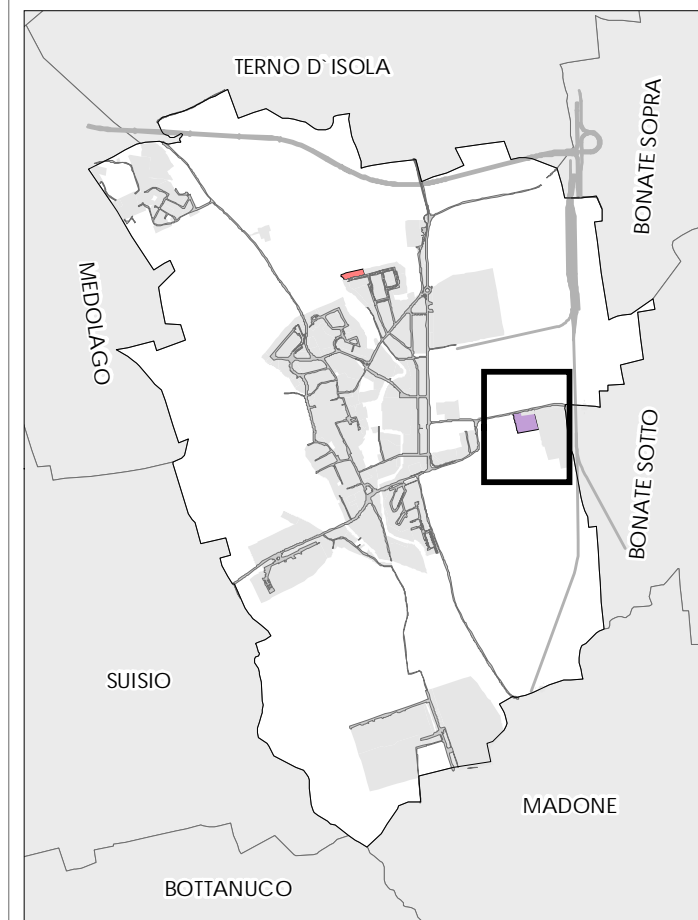
ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI DI INTERVENTO

- SUPERFICIE TERRITORIALE St:**
9.400 mq
- SUPERFICIE FONDIARIA Sf:**
8.200 mq
- MODALITA' DI INTERVENTO:**
Permesso Edilizio Convenzionato
- SUPERFICIE COPERTA MAX:**
1.800 mq
- Slp MAX:**
1.800 mq
- ALTEZZA MASSIMA:**
8,50 m
- DESTINAZIONI D'USO:**
Produttiva - Direzionale
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**
1.200 mq a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- PRESCRIZIONI:**
 - dovrà essere prevista su tutti i lati una fascia a verde debitamente piantumata per circa 3.200mq con particolare riguardato ai confini ovest e sud del comparto, quale interfaccia con il territorio agricolo (profondità almeno 12,00m);
 - la dotazione dei servizi a parcheggi pubblici e/o di uso pubblico dovrà essere localizzata in fregio alla strada provinciale.
 - dovranno essere realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto, con particolare riferimento al collegamento della fognatura alla rete comunale esistente.
- COMPENSAZIONI:**
35% della S.l.p. max, per opere previste nel Piano dei Servizi.
- FONDO VERDE:**
Maggiorazione del contributo di costruzione:
2,05% (Caratteri territoriali 2%, Caratteri ecologici 1%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 4%)

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

